

DODATOK č. 2

k

ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1.

Prenajímateľ: Obec
Sídlo: Lieskovec č. 122, 067 45 Humenné
IČO: 00323209
DIČ: 2021232719
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4238638002/5600
Zastúpená: Marta Salanciová, starostka obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2.

Nájomca: ARIADNA, n.o.
Sídlo: Šmidkého 611/23, 066 01 Humenné
IČO: 45743533
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpená: Tomáš Feigl, riaditeľ
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

I.

1. Dňa 31.07.2015 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov a dňa 18.1.2016 Dodatok č. 1 k tejto Zmluve. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov za účelom poskytovania sociálnych služieb v dennom stacionári pre seniorov, ktorý sa nachádza budove kultúrneho domu, so súpisným číslom 122 – časť spoločenské miestnosti, kuchynka a zariadenie na osobnú hygienu, zapísanej na LV č. 355, k.ú. Lieskovec, vo vlastníctve obce v súlade so zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení ustanovení Zmluvy spôsobom prijatia tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.7.2015:

článok I., Predmet zmluvy, bod 1.2. Výmera nebytového priestoru – priestoru Kultúrneho domu je 145 m² + sála kultúrneho domu 97,5 m² za ktoré sa platí nájom.

článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán predmetnej zmluvy sa dopĺňa o body 4.9. a 4.10 a znejú nasledovne:

4.9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť vývoz komunálneho odpadu z priestorov Denného stacionára so sídlom Lieskovec 122, ktorého činnosťou komunálny odpad vzniká.

4.10. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za vývoz komunálneho odpadu, ktorý mu bude fakturovať prenajímateľ na základe schváleného VZN č. 2/2016 zo dňa 24.10.2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lieskovec s ktorým je nájomca riadne oboznámený.

II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2015 zostávajú nezmenené.

2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Tento Dodatok č.2 je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu a uzavreli ho na základe vzájomnej dohody, slobodne a vážne, bez nátlaku, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lieskovci, dňa 30. 6. 2017

Prenajímateľ:

.....
Obec Lieskovec
Marta Salanciová, starostka obce

Nájomca:

.....
ARIADNA, n.o.
Tomáš Feigl, riaditeľ