

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

Predávajúcim: Ján Durila, rod. Durila nar.31.01.1944, r.č. 440131/116, Bohnice
Vratislavská 387/5
181 00 Praha 8, Česká republika, okres Praha
hl.m., kraj Praha
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Obec Lieskovec, so sídlom Obecný úrad Lieskovec, 06745
Topoľovka, IČO: 00323209, zastúpená starostkou obce Martou
Salanciovou, trvale bytom Lieskovec 103, 06745 Topoľovka

(ďalej len kupujúci)

Za týchto podmienok:

I.

Ján Durila, ako predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku na parcele č. EKN 656/3 v k.ú. Lieskovec, s výmerou 714 m², vedený ako orná pôda zapísaný v evidencii Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 1007.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok na parcele č. 656/3 v k.ú. Lieskovec ako orná pôda o výmere 714 m², za kúpnu cenu 1000,- €, slovom: Tisíc eur.

Kúpa pozemku bola schválená dňa 8.9.2016 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lieskovec uznesením č. 8/2016. Výpis z uznesenia č. 8/2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí dohodnutú cenu v hotovosti, pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pozná z obhliadky na mieste samom a kupuje túto nehnuteľnosť v takom stave ako ju pozná z obhliadky.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy ani záložné práva.

Do držby a užívania kúpenej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom vyplatenia kúpnej ceny.

IV.

Na základe tejto zmluvy bude Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom vykonaný zápis vlastníctva pozemku na parcele č. 656/3 v k.ú. Lieskovec ako orná pôda o výmere 714 m² v k.ú. Lieskovec, v prospech kupujúceho: Obec Lieskovec, so sídlom Obecný úrad Lieskovec, 06745 Topoľovka, IČO: 00323209.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo podľa zmluvy prijali. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý jeden má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lieskovci dňa 12.9.2017

Za kupujúcich:

Marta Salanciová
starostka obce

Za predávajúceho:

Ján Durila