

## **Nájomná zmluva na pozemok**

### **Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:**       **OBEC LIESKOVEC**  
Obecný úrad č.122, 067 45 Lieskovec  
Zastúpená: Marta Salanciová, starostka obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Humenné  
číslo účtu: 4238638002/5600  
IČO: 00323209  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:**       **Tomáš Benek**  
Lieskovec č. 130, 067 45 LIESKOVEC  
r. č.: 721113/6185  
(ďalej len „nájomca“)

### **I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku v KU Lieskovec, parc. č. EKN 694 o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.1038 vo vlastníctve obce Lieskovec.

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom odstavnej plochy pre osobný automobil.

### **II. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.1.2018 na dobu neurčitú.

### **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,40/m<sup>2</sup> € za 1 rok. Ročné nájomné je splatné každý rok v termíne do 30.5. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne obecného úradu v Lieskovci, prípadne bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa.

2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním dočasnej-demontovateľnej – odstavnej plochy, ktorej popis a nákras sú prílohou Žiadosti o prenájom doručenej na OcU Lieskovec dňa 1.12.2017, p.č. 268/2017.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom obce Lieskovec.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### **VI. Osobitné ustanovenia**

Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Lieskovci dňa 22.12.2017

.....  
/ Tomáš Benek  
nájomca

.....  
i Salanciová, starostka obce  
prenajímateľ