

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

Predávajúcim: Obec Lieskovec, so sídlom Obecný úrad Lieskovec, 06745
Topoľovka, IČO: 00323209, zastúpená starostkou obce Martou
Salanciovou, trvale bytom Lieskovec 103, 06745 Topoľovka
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Ladislav Folenta rod. Folenta, nar. 8.11.1965, r.č.651108/6032,
trvale bytom Myslina 160
(ďalej len kupujúci)

Za týchto podmienok:

I.

Obec Lieskovec, ako predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku na parcele č. CKN 883/3 v k.ú. Lieskovec, s výmerou 36 m², vedený ako TTP vytvoreného geometrickým plánom č. 14296985-45/2017 zo dňa 13.6.2017, ktorý vyhotovila firma Ján Mašlej GEOS & GM, Pod lesom č.14, 066 01 Humenné. Pozemok na parc. č. CKN 883/3 bol vytvorený z pôvodnej parcely č. EKN 680/2 o výmere 486 m², vedený ako ostatná plocha zapísaný v evidencii Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 1038.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok na parcele č. 883/3 v k.ú. Lieskovec ako TTP o výmere 36 m², geometrickým plánom č. 14296985-45/2017 zo dňa 13.6.2017, za kúpnu cenu 5,- €/m², t.j. cena spolu 180 €, slovom: Stoosemdesiat eur.

Predaj pozemku bol schválený dňa 24.5.2017 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lieskovec uznesením č. 4/2017. Výpis z uznesenia č. 4/2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lieskovci, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke č. účtu:4238638002 kód banky: 5600 IBAN: SK75 5600 0000 0042 3863 8002 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pozná z obhliadky na mieste samom

a kupuje túto nehnuteľnosť v takom stave ako ju pozná z obhliadky.
Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy ani záložné práva.

Do držby a užívania kúpenej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom vyplatenia kúpnej ceny.

IV.

Na základe tejto zmluvy bude Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom vykonaný zápis vlastníctva pozemku na parcele č. 883/3 v k.ú. Lieskovec ako TTP o výmere 36 m² v k.ú. Lieskovec, v prospech kupujúceho: Ladislav Folenta rod. Folenta, nar. 8.11.1965, r.č. 651108/6032, trvale bytom Myslína 160.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo podľa zmluvy prijali. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý jeden má platnosť originálu.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lieskovci dňa 27.7.2017

Za kupujúcich:

Ladislav Folenta

Za predávajúceho:

Marta Salanciová,
starostka obce

.....

.....