

Kúpna zmluva

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Milan Džatko rod. Džatko**
trvale bytom: **Lieskovec** [redacted]
rodné číslo: [redacted]
narodený: [redacted]
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)
2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Andrej Džatko rod. Džatko**
trvale bytom: **Lieskovec** [redacted]
rodné číslo: [redacted]
narodený: [redacted]
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)
3. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mária Popčáková rod. Džatková**
trvale bytom: **Lieskovec** [redacted]
rodné číslo: [redacted]
narodená: [redacted]
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)
4. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Štefan Kul'ha rod. Kul'ha**
trvale bytom: **Lieskovec** [redacted]
rodné číslo: [redacted]
narodený: [redacted]
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)
5. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Anna Mihal'ová rod. Mihal'ová**
trvale bytom: **Topoľovka** [redacted]
rodné číslo: [redacted]
narodená: [redacted]
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno:

Obec Lieskovec, 067 45, okres Humenné

IČO: 00323209

zastúpený starostom obce Ľubomírom Popčákom, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Lieskovec [REDAKOVANÉ]
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné na liste vlastníctva č. 516, pre katastrálne územie Lieskovec, obec Lieskovec, okres Humenné, a to parcela registra „E“ – parc. č. 652/41 – orná pôda o výmere 99 m².

a to: Milan Džatko v podiele 1/9 k celku, Andrej Džatko v podiele 1/9 k celku, Mária Popčáková v podiele 1/9 k celku, Štefan Kulha v podiele 1/3 k celku a Anna Mihaľová v podiele 1/3 k celku

so zriadeným vecným bremenom pre oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 v zmysle § 20 ods. 1 Zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa geometrického plánu č. 395/2009, vyhotovené firmou Geodetika Košice v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na uvedenú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, kanalizácie a ich pásem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojk vrátane kontrol a och. Zar. a oporných a vytyčovacích bodov zo 16. 6 2010, na nehnuteľnosti parc. EKN č. 652/41-Z 960/10-33/2010-7/15.

(ďalej len „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva v rozsahu ich spoluvlastníckych podielov Kupujúcemu Nehuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva

v podiele 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasujú, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 198,- Eur (slovom jednostodevät'desiatosem Eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Predávajúcim v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy, každému podľa vlastníckeho podielu:

1. Milan Džatko - 11 m² - 22,00 € Slovom: Dvadsaťdva eur
2. Andrej Džatko - 11 m² - 22,00 € Slovom: Dvadsaťdva eur
3. Mária Popčáková - 11 m² - 22,00 € Slovom: Dvadsaťdva eur
4. Štefan Kul'ha - 33 m² - 66,00 € Slovom: Šesťdesiatšesť eur
5. Anna Mihaľová - 33 m² - 66,00 € Slovom: Šesťdesiatšesť eur

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

3. Kúpna cena bola schválená na Zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.02.2023 uznesením č. 5/23 na Obecnom úrade v Lieskovci a to sumou 2,- Eur (slovom dve eurá) za 1 m².

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy.

4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že na uvedené nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno pre

oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 v zmysle § 20 ods. 1 Zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa geometrického plánu č. 395/2009, vyhotovené firmou Geodetika Košice v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na uvedenú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, kanalizácie a ich pásem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojok vrátane kontrol a och. Zar. a oporných a vytyčovacích bodov zo 16. 6 2010, na parc. EKN č. 652/41-Z 960/10-33/2010-7/15. Kupujúci si je vedomý tohto zriadeného vecného bremena a súhlasí s predajom a kúpou uvedených nehnuteľností so zriadeným vecným bremenom.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasujú, že na Nehnuteľnosti neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam okrem uvedeného vecného bremena, s ktorým kupujúci súhlasí.

7. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celom rozsahu.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísať Zmluvu zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu, jeden rovnopis pre každého Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lieskovci dňa 08. 06. 2023

Predávajúci:

1. **Milan Džatko rod. Džatko**
meno a priezvisko

2. **Andrej Džatko, rod. Džatko**
meno a priezvisko

3. **Mária Popčáková rod. Džatková**
meno a priezvisko

4. **Štefan Kul'ha, rod. Kul'ha**
meno a priezvisko

5. **Anna Mihal'ová rod. Mihal'ová**
meno a priezvisko

Obec Lieskovec, zast. starostom
obce Eubomirom Popčákom
meno a priezvisko/obchodné meno