

Obvodný pozemkový úrad Humenné

Mierová 4, 066 01 Humenné

Č.2009/00407- FJ

v Humennom dňa 14.05.2009

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad Humenné (ďalej len „OPÚ“), ako príslušný orgán podľa § 5 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní,

podľa § 8 ods.1 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Lieskovec** v zmysle § 2 ods.1 písm. a) zákona, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je hranica katastrálneho územia Lieskovec;
2. **vyníma** v zmysle § 4 ods.2 zákona z PÚ pozemky v zastavanom území obce – stav k 01.01.1990;
3. **určuje** v zmysle § 8 ods.1 písm. c) a § 24 ods.1 zákona lehotu do 31.12.2010 od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OPÚ a Obecný úrad v Lieskovci verejnou vyhláškou;
4. **obmedzuje** v zmysle § 26 zákona účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom OPÚ rozhodnutím. Ak budú vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.

„Tento projekt je spolufinancovaný ES“

telefón:
057/7860314

fax:
057/7590515

e-mail:
opu.he@3s.land.gov.sk, jana.fedorcakova.phe@3s.land.gov.sk

www.mpsr.sk/pu

internet:

5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods.3 zákona všetkých účastníkov PÚ (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /§ 4 zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 2 zákona č.503/2003 Z.z., oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva / a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),
- 5.1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,
- a) že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
 - b) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia OPÚ svoj zámer ohľadne ich užívania, v lehote uvedenej v bode 6. toho rozhodnutia; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ak ide o nájom pozemkov na päť rokov,
 - c) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie nových pozemkov v lehote, aká bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 ods.18 zákona).
- V zmysle § 17 ods.2 zákona pokiaľ si v uvedených prípadoch vlastníci pozemkov neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách, bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo Štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.
- 5.2. aby na požiadanie OPÚ, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Lieskovec, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu Prešov, Správe katastra v Humennom na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené;
6. **vyzýva** v zmysle § 5 ods.13 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 31.12.2009 písomne informovali OPÚ o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom pod č. 871/91 zo dňa 16.10.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Lieskovec a z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Lieskovec a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania OPÚ v Humennom vykonal potrebné zisťovanie v súčinnosti s Obcou Lieskovec a príslušnými orgánmi štátnej správy v záujme posúdenia dôvodov opodstatnenosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovec.

OPÚ v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav od príslušných orgánov štátnej správy.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav dal stanovisko Obvodný úrad životného prostredia v Humennom, odbor ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods.2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavilo záujem 54% účastníkov pozemkových úprav.

OPÚ prerokoval s KÚ- Správou katastra v Humennom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku ekologickú stabilitu a neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Lieskovec podľa platnej mapy katastra nehnuteľností.

V zmysle § 26 zákona OPÚ rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti: zmeny spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom OPÚ.

Podľa § 8 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OPÚ po prerokovaní s Obecným úradom v Lieskovci určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav; vyzýva účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva; vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ide o nájom pozemkov na päť rokov.

Podľa § 17 ods. 2 zákona vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo Štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 13 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné na základe písomnej výzvy OPÚ informovať OPÚ úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Poučenie:

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 z. č. 71/1967 Zb. o právnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Lieskovec.

Ing. Gabriel Hudák
riaditeľ úradu

Doručujeme:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. SPF, RO Humenné, Štefánikova 22, 066 01 Humenné
2. LESY SR š.p., OZ Vranov n/T., Čemernianska 123, Vranov n/T.
3. Obec Lieskovec, Obecný úrad v Lieskovci, 067 45 Topoľovka
4. OPÚ v Humennom- úsek ochrany PP
5. Obvodný lesný úrad v Humennom
6. Obvodný úrad životného prostredia v Humennom, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
7. Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra v Humennom, Štefánikova 18, 066 01 Humenné
8. Orgán územného plánovania a stavebného poriadku – Obec Lieskovec