

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD HUMENNÉ

Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: 2012/00047-33-KM

V Humennom, dňa 08.11.2012

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Lieskovec.

Obvodný pozemkový úrad Humenné ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Lieskovec, obec Lieskovec, okres Humenné, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Agill, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom, právny predchodca Obvodného pozemkového úradu Humenné (ďalej len „OPÚ Humenné“) ako príslušný orgán podľa § 32 ods.1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) pod číslom 871/91 zo dňa 16.10.1991 podľa ustanovenia § 28, v spojení s ustanovením § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“), v katastrálnom území Lieskovec, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

OPÚ Humenné pod číslom 2004/00729 zo dňa 14.09.2004 v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov opätovne z vlastného podnetu oznámil toto nariadenie všetkým účastníkom pozemkových úprav, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

„financované z prostriedkov EPFRV“

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ Humenné podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Prešove - Správou katastra Humenné, s obcou Lieskovec, Slovenským pozemkovým fondom, Regionálnym odborom Humenné a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č.j.:A/2009/00407-1-FJ zo dňa 14.05.2009 OPÚ Humenné nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Lieskovec, okrem vyňatých pozemkov zastavaného územia obce Lieskovec podľa stavu evidencie katastra nehnuteľnosti ku dňu 01.01.1990.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) boli zhotoviteľom a OPÚ Humenné využité tieto podklady:

- údaje katastra nehnuteľnosti platné ku dňu 23.02.2012,
- údaje zistené miestnym prešetrovaním v obci,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou v obci Lieskovec od 18.04.2012 do 18.05.2012, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci OPÚ Humenné písomné námietky v lehote do 30 dní.

Po doručení výpisov z RPS boli na OPÚ Humenné doručené 3 podania od účastníkov, z toho 1 označené ako námietka 1 ako žiadosť o doplnenie údajov a 1 ako reklamácia. Námietke Slovenského pozemkového fondu ohľadom správy parciel EKN č.597/3, 630/166, 631/3, 655/13, 701, 703/1, 707/1, 709/1 a 713/2 bolo vyhovené a v RPS sa vykonala zmena zápisu správcu vyššie uvedených štátnych pozemkov podľa ich skutočného druhu pozemku. Ostatné podania účastníkov boli OPÚ Humenné prešetrované a vybavené listom s vysvetlením skutkového stavu.

Konanie sa vzťahuje iba na parcely v obvode projektu PÚ, nie v celom katastrálnom území. Údaje RPS sú podľa platného stavu katastra nehnuteľností ku dňu 23.02.2012. Na spory o vlastnícke práva k nehnuteľnostiam je príslušný súd.

Neboli podané žiadne žiadosti domnelých vlastníkov podľa § 16 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

„financované z prostriedkov EPFRV“

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi OPÚ Humenné tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Register pôvodného stavu

Ing. Ján Obšitník
riaditeľ OPÚ Humenné

Doručujeme:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území obce Lieskovec, Marta Salanciová-predseda predstavenstva, Obecný úrad Lieskovec, 067 45 Topoľovka
2. Obec Lieskovec, Obecný úrad Lieskovec, 067 45 Topoľovka
3. a/a

Na vedomie:

1. Správa katastra Humenné, Štefánikova 18, 066 01 Humenné
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Štefánikova 22, 066 01 Humenné
3. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
4. AGROKOMPLEX, spol. s r.o. Humenné, hospodárstvo Lieskovec, 067 45 Topoľovka
5. Agrolipican, s.r.o., Lieskovec 9, 067 45 Topoľovka
6. Rímskokatolícka farnosť Všetkých svätých, Brestovská 1, 066 01 Humenné
7. Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov Lieskovec, Andrej Džatko, Lieskovec 61, 067 45 Topoľovka
8. Agill, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov

„financované z prostriedkov EPFRV“