

Zmluva o nájme pozemkov

Zmluvné strany:

Obec Lieskovec
Lieskovec 122
067 45 Topoľovka
IČO: 00323209
DIČ: 2021232719

Štatutárny zástupca : Marta Salanciová
starostka obce

/ďalej prenajímateľ/

Ja

Architecture and design studio, s.r.o.
M.R. Štefánika 1635/54, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 45528632
DIČ: 2023098330

Ing. František Kurilla, DrSc.
konateľ spoločnosti

/ďalej nájomca/

Predmet zmluvy:

Prenechanie za odplatu na dočasné užívanie pozemku na parcele číslo:

C: 341 LV 355 v celkovej výmere 1879 m²

na realizáciu realizáciu stavebného objektu 05 Spevnenej plochy v rámci projektu s názvom „Rekonštrukcia a prístavba objektu ZŠ na bytový dom“. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu a týmto dáva aj súhlasné vyjadrenie pre stavebné a územné konanie.

Dohoda o cene:

Výška úhrady za nájom parely je stanovená vo výške 1 €, ktorú uhradí nájomca prenajímateľovi pri podpise tejto zmluvy.

Zmluvné podmienky:

1. Prenajímateľ dňom 24.02.2016 prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemku na parcele číslo:

C: 341 LV 355 v celkovej výmere 1879 m²

a zaväzuje sa zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemok pre nájomcu (a pre osoby ním určené – napr. dodávateľa, subdodávateľa nájomcu a pod.).

2. Nájomca je povinný pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného fondu.

3. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas realizácie projektu celkovú čistotu okolia, v prípade potreby urobí také opatrenia aby tieto podmienky dodržal.

5. Túto zmluvu možno po vzájomnej dohode oboch subjektov upravovať formou dodatkov.

Účinnosť zmluvy:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňom jej podpisu a uzatvára sa na dobu do 30.05.2018.

Túto zmluvu nie je možné vypovedať počas doby platnosti zmluvy t.j. do 30.05.2018.

Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu s názvom „Rekonštrukcia a prístavba objektu ZŠ na bytový dom“.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa dôkladne s jej textom, tomuto porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lieskoveci 24.02.2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca